



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-10 - NIRE 333.0857653-5

Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 44ª (Quadragésima Quarta) Emissão, das 1ª, 2ª e 3ª Séries, da Canal Companhia de Securitização Ficam convocados os Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, das 1ª, 2ª e 3ª Séries, da 44ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, rua Ildeu Prof. Arlio Innocenti, 476, conjuntos 1089 e 1090, CEP 04.538-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-10, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Estatuto dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitização" ou "Emissão", respectivamente), em consonância com o Anexo de Securitização de Créditos Imobiliários para Fomento dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª, 2ª e 3ª Séries da 44ª (Quadragésima Quarta) Emissão da Canal Companhia de Securitização, assinados em 17 de maio de 2023 pelo AGORA ("Anexo de Securitização"), nos termos da Resolução nº 80, de 23 de dezembro de 2023 ("Resolução CVM 80"), no que cabe, a realizá-la em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia Especial"), em 1ª (primeira) convocação, a realizá-la no dia 17 de outubro de 2024, às 15:15 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial de será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital **Affinity Invest**, cujo acesso será liberado de forma individual após devida habilitação dos Titulares dos CRI, conforme previsto neste Edital. A Assembleia Especial será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 30 de junho de 2024; e (ii) Autorizar a Emissão e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como catalisarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. Informamos aos Titulares dos CRI, conforme previsto no §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 80, que sendo autamatamente aprovadas as demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não conter opinião modificada, caso a Assembleia Especial não seja instalada, inclusive em segunda convocação, em virtude do não comparecimento de quaisquer investidores. **Instruções Gerais:** A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para o e-mail fiduciario@canalsec.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsec.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial - CRI MELCHINETTO 44", observando o disposto na Resolução CVM 80, e conforme documentação abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b) quando pessoa jurídica: (i) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (ii) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (iii) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c) quando fundos de investimento: (i) último regulamento consolidado; (ii) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (iii) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (iv) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d) quando representado por procurador: caso qualquer dos Titulares dos CRI indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares dos CRI, nas páginas da Securitizadora (<https://www.canalsec.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) - Sistema Fundos (NET), bem como na sede da Securitizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formalidades referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significado a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

São Paulo, 27 de setembro de 2024. **Ananda Regina Martins** - Diretora de Securitização e de Distribuição

CLIMA

SP tem recorde de calor no ano pelo 3º dia consecutivo

CAIO POSSATI/AE

Pelo terceiro dia seguido, a cidade de São Paulo registra recorde de calor no ano. Ontem, os termômetros do Mirante de Santana, usados como referência pelo Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), mediram 36,3°C. O calor superou os registros anteriores dos dois últimos dias (35,1°, na terça-feira, e 35,8°C de quarta-feira), que chegaram a deter a maior média máxima para a cidade em 2024.

A maior temperatura média já registrada em São Paulo, desde o início das medições do Inmet, em 1943, foi 37,8°, em 14 de outubro de 2014.

Conforme o Centro de Gerenciamento de Emergências (CGE) da Prefeitura da capital, já havia a expectativa de quebra de recorde nesta quinta-feira por conta do tempo seco e da previsão de um dia bastante ensolarado.

O Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet) emitiu alerta vermelho, de "grande perigo", para onda de calor em São Paulo; Rio de Janeiro; sul e oeste de Minas Gerais; e parte do Paraná, do Mato Grosso do Sul e de Goiás.

O instituto alerta que essas regiões se encontram em cenários de temperaturas 5°C acima da média há mais de cinco dias, conferindo risco à saúde.

DATAFOLHA

Ricardo Nunes marca 27%, Boulos tem 25% e Marçal 21%

KARINA FERREIRA/AE

A pouco mais de uma semana para as eleições municipais, a nova pesquisa Datafolha divulgada ontem, aponta o prefeito Ricardo Nunes (MDB) com 27%, o deputado federal Guilherme Boulos (PSOL) com 25% e Pablo Marçal (PRTB) com 21% das intenções de voto dos eleitores paulistanos na disputa pela Prefeitura de São Paulo. A margem de erro é de dois pontos percentuais.

No segundo pelotão aparecem a deputada federal Tabata Amaral (PSB), com 9% o apresentador de TV José Luiz Datena (PSDB), com 6%, e a economista Marina Helena (Novo), com 2% das intenções de voto no cenário estimulado - quando a lista de nomes é apresentada aos entrevistados. Os que disseram votar branco ou nulo foram 6%, e outros 3% não souberam responder, assim como na pesquisa anterior.

O Datafolha realizou 1.610 entrevistas presenciais em São Paulo (SP) entre os dias 24 e 26 de setembro. O índice de confiança é de 95% e o registro no Tribunal Superior Eleitoral (TSE) é o SP-06090/2024.

No levantamento anterior do Datafolha, divulgado na semana passada, dia 19, Nunes tinha 27% das intenções de voto, empatado tecnicamente com Boulos, com 26%. Marçal aparecia na sequência, com 19%. A margem de erro da pesquisa anterior é de três pontos percentuais.

CENÁRIO ESPONTÂNEO

Na pesquisa espontânea, em que os nomes dos candidatos que estão concorrendo não são apresentados para os entrevista-



VINICIUS LOURES/CÂMARA DOS DEPUTADOS

dos, quem continua em primeiro lugar é Boulos, com 21%, seguido de Nunes, com 16%, e Marçal, também com 16%. Outros 28% dizem que ainda não sabem em quem votar, o mesmo índice da semana passada.

Na última pesquisa, divulgada há uma semana, Boulos aparecia com 23% das menções, seguido de Nunes, com os mesmos 16% de agora, e Marçal, com 15%. Na sequência aparecia Tabata, mencionada por 4% dos eleitores, e Datena, por 2%. Outros 2% disseram que, se a eleição fosse naquele dia, votariam "no atual" - sem citar o nome do prefeito.

A pesquisa também pergun-

tou quem o eleitor acredita que vai vencer a eleição. 41% dos entrevistados falaram que Nunes vence, ante 22% que acham que Boulos vai ganhar. Aqueles que acreditam que Marçal será o vencedor são 20%.

REJEIÇÃO

O candidato do PRTB continua sendo o mais rejeitado da disputa. Marçal aparece com 48% dos entrevistados afirmando que "não votariam de jeito nenhum no primeiro turno" em Marçal, ante os 47% da semana passada.

Desde o início de agosto, Marçal cresceu 18 pontos no índice, quando marcava 30%. Na

época, Boulos era o mais rejeitado entre os candidatos, com 35% (agora tem 38%). Em seguida aos dois aparece Datena, com 36%; Nunes, com 21%, e Tabata, com 16%. Outros 2% dizem "rejeitar todos", e 2% estão indecisos. Apenas 1% dos entrevistados disse que não rejeita nenhum dos candidatos

SEGUNDO TURNO

Também foram testados cenários de segundo turno. Nunes, que aparece em dois cenários, venceria em ambos. Contra Boulos, o atual prefeito levaria por 52% ante 36% do deputado federal em uma eventual disputa entre eles. Na semana passada, os números eram de 52% a 37% - vantagem de 15 pontos percentuais, que agora, são 16 pontos. Nesse cenário, 11% disse votar em branco, nulo ou em nenhum, e 1% afirmou não saber.

Contra Marçal, a vitória de Nunes seria de 57% ante 26% de Marçal. No último levantamento, o prefeito tinha 60% e o empresário 25%. São 15% os que votariam em branco ou nulo (antes eram 14%), e 1% os que seguem indecisos (contra 2% no último levantamento) no cenário de 2º turno que tem maior diferença entre dois candidatos.

No terceiro cenário testado pela pesquisa, em que Boulos enfrentaria Marçal na eventual segunda etapa da eleição, o deputado federal venceria por 47% dos votos, contra 38% do influenciador. Seriam 15% os que votariam em branco, em nenhum ou anulariam o voto, e 1% está indeciso. Na pesquisa anterior, Boulos tinha 50%, e Marçal 36% (uma diferença de 14 pontos percentuais, que agora foi reduzida para 9 pontos).

Canal Companhia de Securitização. Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 82ª (Oitogésima Segunda) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização.

Canal Companhia de Securitização. Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 81ª (Oitogésima Primeira) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização.

Canal Companhia de Securitização. Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 41ª (Quadragésima Primeira) Emissão, em 1ª e 2ª Séries, da Canal Companhia de Securitização.

Canal Companhia de Securitização. Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 21ª (Vigésima Nas) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização.

Canal Companhia de Securitização. Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 42ª (Quadragésima Segunda) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização.

Canal Companhia de Securitização. Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 22ª (Bígésima Terceira) Emissão, em 1ª, 2ª e 3ª Séries, da Canal Companhia de Securitização.

Canal Companhia de Securitização. Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 21ª (Vigésima Primeira) Emissão, em Série Única, da Canal Companhia de Securitização.

